



E  
B  
O  
O  
K

# CONTRATOS DE RESERVA Y PROMESA INMOBILIARIA



BIBLIOTECA  
DIGITAL



EDITORIAL  
**COLEX**



# **Contratos de reserva y promesa inmobiliaria**

Todos los detalles sobre el contrato de reserva inmobiliaria y el contrato de promesa de compraventa inmobiliaria.

Ebook  
Biblioteca Digital

Colex 2020

**Copyright © 2020**

**Queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de esta obra sin contar con autorización de los titulares de propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (arts. 270 y sigs. del Código Penal). El Centro Español de Derechos Reprográficos ([www.cedro.org](http://www.cedro.org)) garantiza el respeto de los citados derechos.**

**Editorial Colex S.L. vela por la exactitud de los textos legales publicados; no obstante, advierte que la única normativa oficial se encuentra publicada en el BOE o Boletín Oficial correspondiente, siendo esta la única legalmente válida, y declinando cualquier responsabilidad por daños que puedan causarse debido a inexactitudes e incorrecciones en los mismos.**

**Editorial Colex S.L., habilitará a través de la web [www.colex.es](http://www.colex.es) un servicio online para acceder al texto con las eventuales correcciones de erratas. Además, como complemento a su libro, dispondrá de un servicio de actualizaciones operativo durante la vigencia de la edición adquirida.**

© Editorial Colex, S.L.  
C/ Costa Rica nº 5, 3º Comercial, Puerta B, 15004, A Coruña (Galicia)  
[info@colex.es](mailto:info@colex.es)  
[www.colex.es](http://www.colex.es)

# **INDICE**

1. El contrato de reserva en la compraventa inmobiliaria .....	6
1.1.. Contraprestación económica derivada el contrato de reserva inmobiliaria .....	8
1.2. Consecuencias del incumplimiento del contrato de reserva inmobiliaria .....	10
2. Definición del contrato de promesa de compraventa .....	14
2.1. Obligaciones de las partes en el contrato de promesa de compraventa .....	17
3. El contrato de promesa de compraventa sobre inmuebles no adquiridos por el vendedor promitente .....	20
4. Contraprestación económica en la compraventa inmobiliaria: el pacto de arras .....	21
4.1. Arras confirmatorias, penales y penitenciales .....	23
4.2. Depósito de las arras ante un tercero en una compraventa inmobiliaria .....	25