



EBOOK

URBANISMO Y VIVIENDA



BIBLIOTECA
DIGITAL



EDITORIAL
COLEX

Urbanismo y vivienda

Análisis de la regulación del urbanismo y la vivienda, las competencias legislativas en materia de urbanismo, basados en el derecho constitucional a la vivienda.

Ebook
Biblioteca Digital

Colex 2020

Copyright © 2020

Queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de esta obra sin contar con autorización de los titulares de propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (arts. 270 y sigs. del Código Penal). El Centro Español de Derechos Reprográficos (www.cedro.org) garantiza el respeto de los citados derechos.

Editorial Colex S.L. vela por la exactitud de los textos legales publicados; no obstante, advierte que la única normativa oficial se encuentra publicada en el BOE o Boletín Oficial correspondiente, siendo esta la única legalmente válida, y declinando cualquier responsabilidad por daños que puedan causarse debido a inexactitudes e incorrecciones en los mismos.

Editorial Colex S.L., habilitará a través de la web www.colex.es un servicio online para acceder al texto con las eventuales correcciones de erratas. Además, como complemento a su libro, dispondrá de un servicio de actualizaciones operativo durante la vigencia de la edición adquirida.

© Editorial Colex, S.L.

C/ Costa Rica nº 5, 3º Comercial, Puerta B, 15004, A Coruña (Galicia)

info@colex.es

www.colex.es

INDICE

1. Regulación del Urbanismo y la Vivienda	7
2. Competencias legislativas en materia de urbanismo	8
3. Estatuto básico del ciudadano en la Ley de Suelo	13
4. Estatuto básico de la iniciativa y la participación en la actividad urbanística	15
5. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo	19
5.1. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo	21
5.2. Contenido del derecho de propiedad del suelo	23
6. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas	24
7. Situaciones básicas del suelo	27
7.1. Situación de suelo urbanizado	29
7.2. Situación de suelo rural	31
8. Clasificación del suelo	34
8.1. Suelo urbano	36
8.2. Suelo no urbanizable	39
8.3. Suelo urbanizable	41
9. Equidistribución de cargas y beneficios	43
10. Régimen de valoraciones en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana	46
11. Función social de la propiedad y gestión del suelo	52
12. Disposiciones sobre "régimen jurídico" del título VIII del Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación urbana	54
13. Concepto de planeamiento urbanístico y principales instrumentos	56
14. Gestión urbanística	57
15. Control de la edificación y uso del suelo	58
16. Disciplina urbanística	60
17. Vivienda	64
17.1. Derecho constitucional a la vivienda	65
17.2. Régimen jurídico de la vivienda protegida	67