



E  
B  
O  
O  
K

# URBANISMO Y VIVIENDA





# **Urbanismo y vivienda**

Análisis de la regulación del urbanismo y la vivienda, las competencias legislativas en materia de urbanismo, basados en el derecho constitucional a la vivienda.

Ebook  
Biblioteca Digital

Colex 2020

Copyright © 2020

**Queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de esta obra sin contar con autorización de los titulares de propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (arts. 270 y sigs. del Código Penal). El Centro Español de Derechos Reprográficos (www.cedro.org) garantiza el respeto de los citados derechos.**

**Editorial Colex S.L. vela por la exactitud de los textos legales publicados; no obstante, advierte que la única normativa oficial se encuentra publicada en el BOE o Boletín Oficial correspondiente, siendo esta la única legalmente válida, y declinando cualquier responsabilidad por daños que puedan causarse debido a inexactitudes e incorrecciones en los mismos.**

**Editorial Colex S.L., habilitará a través de la web [www.colex.es](http://www.colex.es) un servicio online para acceder al texto con las eventuales correcciones de erratas. Además, como complemento a su libro, dispondrá de un servicio de actualizaciones operativo durante la vigencia de la edición adquirida.**

© Editorial Colex, S.L.  
C/ Costa Rica nº 5, 3º Comercial, Puerta B, 15004, A Coruña (Galicia)  
[info@colex.es](mailto:info@colex.es)  
[www.colex.es](http://www.colex.es)

# INDICE

1. Regulación del Urbanismo y la Vivienda .....	7
2. Competencias legislativas en materia de urbanismo .....	8
3. Estatuto básico del ciudadano en la Ley de Suelo .....	13
4. Estatuto básico de la iniciativa y la participación en la actividad urbanística .....	15
5. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo .....	19
5.1. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo .....	21
5.2. Contenido del derecho de propiedad del suelo .....	23
6. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas .....	24
7. Situaciones básicas del suelo .....	27
7.1. Situación de suelo urbanizado .....	29
7.2. Situación de suelo rural .....	31
8. Clasificación del suelo .....	34
8.1. Suelo urbano .....	36
8.2. Suelo no urbanizable .....	39
8.3. Suelo urbanizable .....	41
9. Equidistribución de cargas y beneficios .....	43
10. Régimen de valoraciones en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana .....	46
11. Función social de la propiedad y gestión del suelo .....	52
12. Disposiciones sobre "régimen jurídico" del título VIII del Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación urbana .....	54
13. Concepto de planeamiento urbanístico y principales instrumentos ..	56
14. Gestión urbanística .....	57
15. Control de la edificación y uso del suelo .....	58
16. Disciplina urbanística .....	60
17. Vivienda .....	64
17.1. Derecho constitucional a la vivienda .....	65
17.2. Régimen jurídico de la vivienda protegida .....	67