

## Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

*ORDRE 7/2023 25 de maig de 2023, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'estableix el sistema retributiu a percebre per les oficines liquidadores de districte hipotecari per l'exercici de les funcions atribuïdes per la Generalitat. [2023/5895]*

### PREÀMBUL

#### I

El Decret 209/1987, de 28 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'atribueixen determinades competències per a la gestió i recaptació de l'Impost sobre Successions i Donacions a les oficines liquidadores del Districte Hipotecari, va atribuir a les oficines liquidadores de districte hipotecari competències per a la gestió i liquidació de l'Impost sobre Successions i Donacions, autoritzant la conselleria competent en matèria d'hisenda, en l'article segon, per a la fixació del sistema retributiu per aquesta gestió.

Per la seua part, el Decret 249/1991, de 23 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'atribueixen determinades competències per a la gestió i liquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats a les oficines liquidadores de districte hipotecari, va atribuir idèntiques competències a les oficines liquidadores quant a la gestió i liquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, i va habilitar, igualment, la conselleria competent en matèria d'hisenda, en la disposició transitòria i disposició final primera, per a la fixació del seu sistema retributiu.

La disposició transitòria segona del Decret 3/2019, de 18 de gener, del Consell, d'aprovació de l'Estatut de l'Agència Tributària Valenciana, estableix, en l'apartat 1, que les oficines liquidadores de districte hipotecari continuaran exercint les funcions de gestió i liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions que tenen atribuïdes pels dits decrets 209/1987 i 249/1991, del Consell, mentre aquests es troben vigents.

L'Ordre de 6 de maig de 1993, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, per la qual s'estableix el sistema retributiu a percebre per les oficines liquidadores de districte hipotecari per la gestió i liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, estableix els diversos conceptes de retribució, així com les quantitats mínimes i màximes a percebre per determinats conceptes. Aquesta ordre va ser modificada de manera puntual per l'Ordre de 16 d'agost de 1994, de la Conselleria d'Economia i Hisenda.

Posteriorment, a causa de la situació financera de la Comunitat Valenciana, es va aprovar l'Ordre 5/2013, de 25 d'abril, del conseller d'Hisenda i Administració Pública, per la qual s'estableixen mesures en relació amb el sistema retributiu a percebre en el període 1 de maig de 2013 a 30 d'abril de 2017 per les oficines liquidadores de districte hipotecari, per la gestió i liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions.

De forma més recent, i a causa de l'elevada inflació agreujada per la invasió d'Ucraïna per Rússia, el notable increment de transaccions immobiliàries i els límits pressupostaris, es va adoptar l'Ordre 6/2022, de 10 d'agost, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'estableixen mesures en relació amb el sistema retributiu a percebre en el període d'1 de juny de 2022 a 31 de desembre de 2022 per les oficines liquidadores de districte hipotecari, per la gestió i liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions. Aquesta ordre establia un ajust provisional fins que s'aprovara el nou règim retributiu per a les oficines liquidadores.

Finalment, el Decret 72/2023, de 19 de maig, del Consell pel qual s'atribueixen a les oficines liquidadores de districte hipotecari funcions per a la gestió i liquidació dels impostos sobre successions i donacions i sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, ha derogat els decrets 209/1987 i 249/1991 anteriorment esmentats, atribuint a

## Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

*ORDEN 7/2023, de 25 de mayo, de 2023, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se establece el sistema retributivo a percibir por las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario por el ejercicio de las funciones atribuidas por la Generalitat. [2023/5895]*

### PREÁMBULO

#### I

El Decreto 209/1987, de 28 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se atribuyen determinadas competencias para la gestión y recaudación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones a las oficinas liquidadoras del Distrito Hipotecario, atribuyó a las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario competencias para la gestión y liquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, autorizando a la Conselleria competente en materia de Hacienda, en su artículo Segundo, para la fijación del sistema retributivo por dicha gestión.

Por su parte, el Decreto 249/1991, de 23 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se atribuyen determinadas competencias para la gestión y liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados a las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario, atribuyó idénticas competencias a las oficinas liquidadoras en cuanto a la gestión y liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habilitando, igualmente, a la conselleria competente en materia de hacienda en su disposición transitoria y disposición final primera, para la fijación de su sistema retributivo.

La disposición transitoria segunda del Decreto 3/2019, de 18 de enero, del Consell, de aprobación del Estatuto de la Agencia Tributaria Valenciana establece, en su apartado 1, que las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario seguirán ejerciendo las funciones de gestión y liquidación de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones i donaciones que tienen atribuidas por los citados decretos 209/1987 y 249/1991, del Consell, en tanto los mismos se encuentren vigentes.

La Orden de 6 de mayo de 1993, de la Conselleria de Economía y Hacienda, por la que se establece el sistema retributivo a percibir por las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario por la gestión y liquidación de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones i donaciones, establece los diversos conceptos de retribución, así como las cantidades mínimas y máximas a percibir por determinados conceptos. Esta orden fue modificada de forma puntual por la Orden de 16 de agosto de 1994, de la Conselleria de Economía y Hacienda.

Posteriormente, debido a la situación financiera de la Comunitat Valenciana, se aprobó la Orden 5/2013, de 25 de abril, del conseller de Hacienda y Administración Pública, por la que se establecen medidas en relación con el sistema retributivo a percibir en el periodo 1 de mayo de 2013 a 30 de abril de 2017, por las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario por la gestión y liquidación de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones i donaciones.

De forma más reciente, y debido a la elevada inflación agravada por la invasión de Ucrania por Rusia, el notable incremento de transacciones inmobiliarias y los límites presupuestarios, se adoptó la Orden 6/2022, de 10 de agosto, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se establecen medidas en relación con el sistema retributivo a percibir en el periodo de 1 de junio de 2022 a 31 de diciembre de 2022 por las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario por la gestión y liquidación de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones i donaciones. Esta orden establecía un ajuste provisional hasta que se aprobara el nuevo régimen retributivo para las oficinas liquidadoras.

Finalmente, el Decreto 72/2023, de 19 de mayo, del Consell por el que se atribuyen a las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario funciones para la gestión y liquidación de los Impuestos sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, ha derogado los Decretos 209/1987 y 249/1991 ante-



les oficines liquidadores de districte hipotecari funcions per a la gestió i liquidació dels impostos sobre successions i donacions i sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. En l'article 8 s'estableix que, mitjançant una ordre de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda, s'establiran les retribucions a percebre pels registradors de la propietat en compensació per l'exercici de les funcions atribuïdes en aquest decret, i que el sistema retributiu es basarà en criteris objectius que tinguen relació, preferentment, amb les tasques efectivament desenvolupades.

## II

La present ordre és fruit del procés de revisió integral realitzat per l'Agència Tributària Valenciana respecte al sistema de retribució per les labors de gestió tributària dutes a terme per les oficines liquidadores de districte hipotecari de l'àmbit de la Comunitat Valenciana, que està vigent des de fa més de 25 anys, i que no es correspon en gran part amb l'actual sistema de gestió, amb una gran presència de sistemes de presentació telemàtica i integració directa de dades a partir de subministraments automatitzats per part de tercers, i que, a més, a curt termini, i per causa de la necessària adaptació a les obligacions imposades per la normativa general del procediment administratiu, haurà d'incorporar plenament la implantació d'expedients íntegrament electrònics.

Tot això ha determinat la necessitat de dur a terme la revisió dels diferents elements que constitueixen la retribució per la seua actuació gestora i, de manera més àmplia, el conjunt de la col·laboració que presten les oficines liquidadores de districte hipotecari.

El Decanat Autòmic de la Comunitat Valenciana del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils de la Comunitat Valenciana ha informat que, amb dates 16 i 20 de desembre de 2022 i mitjançant reunions convocades a aquest efecte, es va comunicar la present proposta normativa a tots els liquidadors, per la qual cosa tots ells són coneixedors d'aquesta proposta.

## III

En compliment del que s'estableix en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'elaboració de la present ordre s'ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

S'ha tingut en compte el principi de proporcionalitat, ja que es recullen les previsions necessàries i imprescindibles per a regular les retribucions corresponents als registradors de la propietat, en la seua qualitat de liquidadors de districte hipotecari, per la gestió i liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions.

Així mateix, s'ha garantit el principi de seguretat jurídica, perquè es tracta d'una norma coherent, tant amb la legislació estatal i autonòmica vigent com amb la resta de l'ordenament jurídic.

S'ha observat el principi de transparència, definint clarament en aquesta ordre l'objectiu i la justificació de la norma i possibilitant l'accés als documents durant el procés d'elaboració d'aquesta, de conformitat amb la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei 2/2015, del 2 d'abril, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana.

S'ha tingut en consideració el principi d'eficiència, racionalitzant al màxim les càrregues administratives i la gestió dels recursos públics.

Finalment, s'han tingut en compte els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb el que s'estableix en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, tant en l'elaboració de la present ordre com per a garantir el compliment de les exigències derivades d'aquests principis en la seua aplicació.

riormente citados, atribuyendo a las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario funciones para la gestión y liquidación de los Impuestos sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. En su artículo 8 se establece que, mediante orden de la persona titular de la conselleria competente en materia de hacienda, se establecerán las retribuciones a percibir por los registradores de la propiedad en compensación por el ejercicio de las funciones atribuidas en dicho decreto, y que el sistema retributivo se basará en criterios objetivos que guarden relación, preferentemente, con las tareas efectivamente desarrolladas.

## II

La presente Orden es fruto del proceso de revisión integral realizado por la Agencia Tributaria Valenciana respecto al sistema de retribución por las labores de gestión tributaria llevadas a cabo por las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario del ámbito de la Comunitat Valenciana, que lleva vigente más de 25 años, y que no se corresponde en gran parte con el actual sistema de gestión, con una gran presencia de sistemas de presentación telemática e integración directa de datos a partir de suministros automatizados por parte de terceros, y que, además, a corto plazo, y por mor de la necesaria adaptación a las obligaciones impuestas por la normativa general del procedimiento administrativo, va a tener que incorporarse plenamente a la implantación de expedientes íntegramente electrónicos.

Todo esto ha determinado la necesidad de llevar a cabo la revisión de los distintos elementos que constituyen la retribución por su actuación gestora y, de manera más amplia, el conjunto de la colaboración que prestan las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario.

El Decanato Autòmic de la Comunitat Valenciana del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de la Comunitat Valenciana ha informado que, con fecha 16 y 20 de diciembre de 2022 y mediante reuniones convocadas a tal efecto, se comunicó la presente propuesta normativa a todos los Liquidadores, por lo que todos ellos son conocedores de dicha propuesta.

## III

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en la elaboración de la presente orden se ha actuado de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia.

Se ha tenido en cuenta el principio de proporcionalidad, ya que se recogen las previsions necesarias e imprescindibles para regular las retribuciones correspondientes a los registradores de la propiedad, en su calidad de liquidadores de distrito hipotecario, por la gestión y liquidación de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones.

Asimismo, se ha garantizado el principio de seguridad jurídica, pues se trata de una norma coherente, tanto con la legislació estatal i autonòmica vigent com con el resto del ordenament jurídic.

Se ha observado el principio de transparencia, definiendo claramente en esta orden el objetivo y la justificació de la norma y possibilitando el acceso a los documentos durante el proceso de elaboración de la misma, de conformidad con la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, y la Ley 2/2015, del 2 de abril, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunitat Valenciana.

Se ha tenido en consideración el principio de eficiencia, racionalizando al máximo las cargas administrativas y la gestión de los recursos públicos.

Por último, se han tenido en cuenta los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, de acuerdo con lo establecido en Ley orgànica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, tanto en la elaboración de la presente orden como para garantizar el cumplimiento de las exigències derivadas de dichos principis en su aplicació.



Per tot això, de conformitat amb el que es disposa en la normativa anteriorment esmentada, i en l'exercici de les facultats que m'han sigut conferides per l'article 5 del Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries, i les seues atribucions, per l'article 58 de la Llei 7/2014, de 22 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, i per l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la Direcció General de Tributs i Joc, i amb els previs tràmits establits en el Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, així com l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat,

## ORDENE

### Article 1. Objecte

L'objecte de la present ordre és establir el sistema retributiu dels registradors de la propietat, en la seua qualitat de liquidadors de districte hipotecari, per l'exercici de les funcions atribuïdes per la Generalitat Valenciana.

### Article 2. Retribucions per l'exercici de les funcions d'informació i assistència

Per l'exercici de les funcions d'informació i assistència percebran les següents compensacions:

- Per la disposició d'un punt d'informació i assistència: 18.000 euros anuals.
- Per cita prèvia presencial atesa: 12,40 euros per cita, sense perjudici del que s'estableix en la disposició transitòria única.
- Per cita prèvia telefònica atesa a través de la plataforma virtual de Contact Center utilitzada per l'Agència Tributària Valenciana: 12,40 euros per cita en el cas de successions, i 8,26 euros en el cas de donacions i transmissions patrimonials.

### Article 3. Retribucions per l'exercici de les funcions de digitalització, catalogació i avaluació del risc fiscal

Per l'exercici de les funcions de digitalització, catalogació i avaluació del risc fiscal, percebran les següents compensacions:

- Per la digitalització: 2,48 euros per document registrat.  
La digitalització de documentació s'haurà d'efectuar d'acord amb les unitats documentals definides mitjançant una resolució de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana.
- Per la catalogació o revisió de documentació: 2,48 euros per referència única d'expedient obert.  
S'entén per catalogació l'obertura de l'expedient amb el consegüent registre en TIRANT; per revisió, la verificació de la correcta catalogació efectuada pel sistema en presentació telemàtica.
- Per l'avaluació del risc fiscal: 12,40 euros per referència única d'expedient obert.  
S'entén per avaluació del risc fiscal la qualificació d'expedients oberts de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (TP) i de successions i donacions (SUCYDON).

### Article 4. Retribucions per l'exercici de la tramitació de procediments tributaris

Per l'exercici de la tramitació de procediments tributaris, percebran les següents compensacions:

- Per la gestió de procediments de comprovació:
  - Segons la classe de procediment que s'inicie:  
Per cada procediment de comprovació limitada que s'inicie: 4,96 euros per procediment.  
Per cada procediment de comprovació de valors que s'inicie: 3,31 euros per procediment.  
Per cada procediment de verificació de dades que s'inicie: 1,65 euros per procediment.
  - Segons la forma de terminació de cada procediment:  
Per caducitat: no determinarà la percepció de cap compensació.

Por todo ello, de conformidad con lo dispuesto en la normativa anteriormente citada y, en el ejercicio de las facultades que me han sido conferidas por el artículo 5 del Decreto 5/2019, de 16 de junio, del Presidente de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias, y sus atribuciones, por el artículo 58 de la Ley 7/2014, de 22 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat y por el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta de la Dirección General de Tributos y Juego, y previos los trámites establecidos en el Decreto 24/2009, de 13 de febrero, del Consell, sobre la forma, la estructura y el procedimiento de elaboración de los proyectos normativos de la Generalitat, así como el informe de la Abogacía General de la Generalitat.

## ORDENO

### Artículo 1. Objeto

El objeto de la presente orden es establecer el sistema retributivo de los registradores de la propiedad, en su calidad de liquidadores de distrito hipotecario, por el ejercicio de las funciones atribuidas por la Generalitat.

### Artículo 2. Retribuciones por el ejercicio de las funciones de información y asistencia

Por el ejercicio de las funciones de información y asistencia percibirán las siguientes compensaciones:

- Por la disposición de un punto de información y asistencia: 18.000 euros anuales.
- Por cita previa presencial atendida: 12,40 euros por cita sin perjuicio de lo establecido en la disposición transitòria única.
- Por cita previa telefònica atendida a través de la plataforma virtual de contact center utilizada por la Agencia Tributaria Valenciana: 12,40 euros por cita en el caso de Sucesiones y 8,26 euros en el caso de donaciones y transmisiones patrimoniales.

### Artículo 3. Retribuciones por el ejercicio de las funciones de digitalización, catalogación y evaluación del riesgo fiscal

Por el ejercicio de las funciones de digitalización, catalogación y evaluación del riesgo fiscal, percibirán las siguientes compensaciones:

- Por la digitalización: 2,48 euros por documento registrado.  
La digitalización de documentación deberá efectuarse de acuerdo con las unidades documentales definidas mediante Resolución de la Dirección General de la Agencia Tributaria Valenciana.
- Por la catalogación o revisión de documentación: 2,48 euros por referencia única de expediente aperturado.  
Se entiende por catalogación la apertura del expediente con el consecuente registro en TIRANT y por revisión, la verificación de la correcta catalogación efectuada por el sistema en presentación telemática.
- Por la evaluación del riesgo fiscal: 12,40 euros por referencia única de expediente aperturado.  
Se entiende por evaluación del riesgo fiscal la calificación de expedientes aperturados de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (TP) y de sucesiones y donaciones (SUCYDON).

### Artículo 4. Retribuciones por el ejercicio de la tramitación de procedimientos tributaris

Por el ejercicio de la tramitación de procedimientos tributaris, percibirán las siguientes compensaciones:

- Por la gestión de procedimientos de comprobación:
  - Según el tipo de procedimiento que se inicie:  
Por cada procedimiento de comprobación limitada que se inicie: 4,96 euros por procedimiento.  
Por cada procedimiento de comprobación de valores que se inicie: 3,31 euros por procedimiento.  
Por cada procedimiento de verificación de datos que se inicie: 1,65 euros por procedimiento.
  - Según la forma de terminación de cada procedimiento:  
Por caducidad: no determinará la percepción de ninguna compensación.



Per resolució de conformitat: 3,31 euros per procediment.

Per la signatura d'una liquidació provisional: la seua compensació està establida en l'article 5.

2. Per la resolució de procediments de cartera, entenent per aquests els recursos de reposició, els expedients de devolució d'ingressos indeguts per autoliquidacions, els expedients d'ajornament o fraccionament de deute i les sol·licituds de pròrroga: 8,26 euros per recurs de reposició i 6,61 euros per la resta de procediments de cartera.

3. Per la gestió de procediments sancionadors:

a) Segons la classe de sanció que s'imposa:

Per cada procediment sancionador iniciat per la comissió de la infracció tributària consistent en deixar d'ingressar el deute tributari que haguera de resultar d'una autoliquidació, regulada en l'article 191 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària: 4,96 euros per procediment.

Per cada procediment sancionador iniciat per la comissió d'alguna de les altres infraccions tributàries regulades en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària: 3,31 euros per procediment.

b) Segons la forma de terminació de cada procediment:

Per caducitat: no determinarà la percepció de cap compensació.

Per resolució de conformitat: 6,61 euros per procediment.

Per la signatura d'una liquidació provisional: la seua compensació està establida en l'article 5.

4. Per la gestió d'expedients amb els tribunals:

Per la gestió d'expedients oberts per reclamació economicoadministrativa interposada al Tribunal Econòmic Administratiu i per impugnació al Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana: 6,61 euros per cada expedient.

S'entendrà per gestió la labor de preparació de la documentació i enviament als tribunals i la recepció de resolucions, execució i anàlisi d'impugnacions.

#### Article 5. Retribucions per les liquidacions provisionals generades

Per les liquidacions provisionals generades, percebran les següents compensacions, que seran el resultat d'addicionar la retribució fixa i variable que s'indica.

1. Retribució fixa: per nombre de liquidació contreta i notificada: 12,40 euros.

Tractant-se de liquidacions contretes i notificades en procediments sancionadors:

Per cada liquidació contreta i notificada per la comissió de la infracció tributària per deixar d'ingressar el deute tributari que haguera de resultar d'una autoliquidació, regulada en l'article 191 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària: 12,40 euros per procediment.

Per cada liquidació contreta i notificada per la comissió d'alguna de les altres infraccions tributàries regulades en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària: 2,48 euros per procediment.

2. Retribució variable sobre l'import de la liquidació ingressada: 9,92 % sobre les quotes ingressades. De l'import total per aquest concepte es restarà la quantitat que corresponga per la devolució d'ingressos indeguts procedents de liquidacions, en la forma determinada en l'article 7.

Les autoliquidacions presentades com a conseqüència de plans d'actuació de protocols notariais no autoliquidats reportaran retribució en aquest punt, únicament per la part variable continguda en aquest apartat.

#### Article 6. Altres retribucions

S'estableix el 0,83 % sobre l'import de la quota de les autoliquidacions ingressades una vegada deduïdes les quantitats retornades en l'exercici, i es reduirà al 0,66 % quan els ingressos anuals de l'oficina liquidadora de districte hipotecari arriben, per aquest mateix concepte, a 297.520,66 euros.

S'inclouen de manera conjunta en aquest concepte la retribució d'aquelles funcions que realitzen les oficines liquidadores de districte hipotecari susceptibles de ser retribuïdes, però la identificació individualitzada del qual no es pot realitzar de manera automatitzada.

Por resolución de conformidad: 3,31 euros por procedimiento.

Por la firma de una liquidación provisional: su compensación viene establecida en el artículo 5.

2. Por la resolución de procedimientos de cartera, entendiéndose por estos los recursos de reposición, los expedientes de devolución de ingresos indebidos por autoliquidaciones, los expedientes de aplazamiento o fraccionamiento de deuda y las solicitudes de prórroga: 8,26 euros por recurso de reposición y 6,61 euros por el resto de procedimientos de cartera.

3. Por la gestión de procedimientos sancionadores:

a) Según el tipo de sanción que se imponga:

Por cada procedimiento sancionador iniciado por la comisión de la infracción tributaria consistente en dejar de ingresar la deuda tributaria que debiera resultar de una autoliquidación, regulada en el artículo 191 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria: 4,96 euros por procedimiento.

Por cada procedimiento sancionador iniciado por la comisión de alguna de las otras infracciones tributarias reguladas en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria: 3,31 euros por procedimiento.

b) Según la forma de terminación de cada procedimiento:

Por caducidad: no determinará la percepción de ninguna compensación.

Por resolución de conformidad: 6,61 euros por procedimiento.

Por la firma de una liquidación provisional: su compensación viene establecida en el artículo 5.

4. Por la gestión de expedientes con los tribunales:

Por la gestión de expedientes aperturados por reclamación económico administrativa interpuesta al Tribunal Económico Administrativo y por impugnación al Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana: 6,61 euros por cada expediente.

Se entenderá por gestión la labor de preparación de la documentación y envío a los tribunales y la recepción de resoluciones, ejecución y análisis de impugnaciones.

#### Artículo 5. Retribuciones por las liquidaciones provisionales generadas

Por las liquidaciones provisionales generadas, percibirán las siguientes compensaciones resultado de adicionar la retribución fija y variable que se indica.

1. Retribución fija: por número de liquidación contraída y notificada: 12,40 euros.

Tratándose de liquidaciones contraídas y notificadas en procedimientos sancionadores:

Por cada liquidación contraída y notificada por la comisión de la infracción tributaria por dejar de ingresar la deuda tributaria que debiera resultar de una autoliquidación, regulada en el artículo 191 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria: 12,40 euros por procedimiento.

Por cada liquidación contraída y notificada por la comisión de alguna de las otras infracciones tributarias reguladas en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria: 2,48 euros por procedimiento.

2. Retribución variable sobre el importe de la liquidación ingresada: 9,92 % sobre las cuotas ingresadas. Del importe total por este concepto se restará la cantidad que corresponda por la devolución de ingresos indebidos procedentes de liquidaciones, en la forma determinada en el artículo 7.

Las autoliquidaciones presentadas como consecuencia de planes de actuación de protocolos notariales no autoliquidados devengarán retribución en este punto, únicamente por la parte variable contenida en este apartado.

#### Artículo 6. Otras retribuciones

Se establece el 0,83 % sobre el importe de la cuota de las autoliquidaciones ingresadas una vez deducidas las cantidades devueltas en el ejercicio, reduciéndose al 0,66 % cuando los ingresos anuales de la oficina liquidadora de Distrito Hipotecario alcancen, por este mismo concepto, 297.520,66 euros.

Se incluyen de forma conjunta en este concepto la retribución de aquellas funciones que realizan las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario susceptibles de ser retribuidas pero cuya identificación individualizada no puede realizarse de manera automatizada.

#### *Article 7. Detraccions*

En els supòsits de devolució d'ingressos indeguts als quals es refereixen els articles 5, apartat 2, i 6 de la present ordre, es produirà una detracció d'honoraris equivalent al resultat de multiplicar l'import del principal retornat pel mateix percentatge aplicat en el moment de l'ingrés de les liquidacions o autoliquidacions respectives.

#### *Article 8. Retribució mínima de les oficines liquidadores de districte hipotecari*

La retribució mínima anual per a cada oficina liquidadora de districte hipotecari de la Comunitat Valenciana no podrà ser inferior a 24.793,39 euros anuals. A l'oficina liquidadora de districte hipotecari que no arribe a aquest import se li completarà la diferència en el pagament d'honoraris que s'efectue l'any immediat posterior.

#### *Article 9. Liquidació de les compensacions derivades de l'exercici de les funcions realitzades*

1. Les compensacions corresponents a l'exercici de les funcions d'informació i assistència es retribuiran d'acord amb els següents criteris:

a) La compensació per la disposició d'un punt d'assistència es percebrà mensualment per un import d'una dotzena part de la quantia fixa anual.

b) La compensació per cita prèvia presencial atesa es retribuirà mensualment d'acord amb el nombre de cites d'aquest tipus que consten integrades en el sistema informàtic.

c) La compensació per cita prèvia telefònica atesa a través de la plataforma virtual de Contact Center utilitzada per l'Agència Tributària Valenciana es retribuirà mensualment d'acord amb el nombre de cites d'aquest tipus que consten integrades en el sistema informàtic.

2. Les compensacions corresponents a l'exercici de les funcions de digitalització, catalogació i avaluació del risc fiscal, de tramitació de procediments tributaris i de generació de liquidacions es retribuiran:

a) En el cas de les funcions de digitalització, catalogació i avaluació del risc fiscal, quan es tanque en el sistema informàtic l'expedient que continga els documents.

b) En el cas de tramitació de procediments tributaris, quan es tanquen en el sistema informàtic.

c) En el cas de generació de liquidacions, la part fixa quan es registre la data de notificació d'aquesta en el sistema informàtic i la part variable quan s'integre el seu ingrés en el sistema informàtic.

3. Les compensacions per altres retribucions es retribuiran en el període de facturació en el qual s'integre l'ingrés en el sistema informàtic.

4. En el cas d'avocació, la retribució es realitzarà en funció de les actuacions realitzades efectivament.

#### *Article 10. Règim de facturació de les compensacions*

El règim de facturació de les compensacions serà el següent.

1. Els registradors de la propietat, en la seua qualitat de liquidadors de districte hipotecari, enviaran les factures mensualment.

2. Hi haurà una única factura per cada període mensual i titular d'oficina liquidadora de districte hipotecari.

3. Quan en un mateix mes ostente la titularitat d'un registre més d'una persona, els abonaments de les compensacions que corresponguen a aquest mes es prorratejaran segons el nombre de dies naturals durant els quals siguen titulars.

4. Els canvis de titular dels registres s'hauran de comunicar a l'Agència Tributària Valenciana al més prompte possible, i caldrà aportar còpia de les actes de cessament i de presa de possessió.

#### *Article 11. Despeses generals, de material i personal*

Les despeses generals, de material i personal de cada oficina liquidadora seran a càrrec del liquidador. A tals efectes, el personal assignat a les tasques de liquidació en cada oficina liquidadora haurà de ser suficient per a la correcta gestió d'aquesta.

#### *Artículo 7. Detracciones*

En los supuestos de devolución de ingresos indebidos a los que se refieren los artículos 5, apartado 2, y 6 de la presente orden, se producirá una detracción de honorarios equivalente al resultado de multiplicar el importe del principal devuelto por el mismo porcentaje aplicado en el momento del ingreso de las liquidaciones o autoliquidaciones respectivas.

#### *Artículo 8. Retribución mínima de las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario*

La retribución mínima anual para cada oficina liquidadora de Distrito Hipotecario de la Comunitat Valenciana, no podrá ser inferior a 24.793,39 euros anuales. A la oficina liquidadora de Distrito Hipotecario que no alcance dicho importe, se le completará la diferencia en el pago de honorarios que se efectúe en el año inmediato posterior.

#### *Artículo 9. Liquidación de las compensaciones derivadas del ejercicio de las funciones realizadas*

1. Las compensaciones correspondientes al ejercicio de las funciones de información y asistencia se retribuirán de acuerdo con los siguientes criterios:

a) La compensación por la disposición de un punto de asistencia se percibirá mensualmente por un importe de una doceava parte de la cuantía fija anual.

b) La compensación por cita previa presencial atendida se retribuirán mensualmente de acuerdo con el número de citas de este tipo que consten integradas en el sistema informático.

c) La compensación por cita previa telefónica atendida a través de la plataforma virtual de contact center utilizada por la Agencia Tributaria Valenciana, se retribuirá mensualmente de acuerdo con el número de citas de este tipo que consten integradas en el sistema informático.

2. Las compensaciones correspondientes al ejercicio de las funciones de digitalización, catalogación y evaluación del riesgo fiscal, de tramitación de procedimientos tributarios y de generación de liquidaciones se retribuirán:

a) En el caso de las funciones de digitalización, catalogación y evaluación del riesgo fiscal, cuando se cierre en el sistema informático el expediente que contenga los documentos.

b) En el caso de tramitación de procedimientos tributarios, cuando se cierren en el sistema informático.

c) En el caso de generación de liquidaciones, la parte fija cuando se registre la fecha de notificación de la misma en el sistema informático y la parte variable cuando se integre su ingreso en el sistema informático.

3. Las compensaciones por otras retribuciones se retribuirán en el periodo de facturación en el que se integre el ingreso en el sistema informático.

4. En el caso de avocación, la retribución se realizará en función de las actuaciones efectivamente realizadas.

#### *Artículo 10. Régimen de facturación de las compensaciones*

El régimen de facturación de las compensaciones será el siguiente.

1. Los Registradores de la Propiedad, en su calidad de liquidadores de Distrito Hipotecario enviarán las facturas mensualmente.

2. Habrá una única factura por cada período mensual y titular de oficina liquidadora de Distrito Hipotecario.

3. Cuando en un mismo mes ostente la titularidad de un registro más de una persona, los abonos de las compensaciones que correspondan a dicho mes se prorratearán según el número de días naturales durante los cuales sean titulares.

4. Los cambios de titular de los registros deberán comunicarse a la Agencia Tributaria Valenciana a la mayor brevedad debiendo aportar copia de las actas de cese y de toma de posesión.

#### *Artículo 11. Gastos generales, de material y personal*

Los gastos generales, de material y personal de cada Oficina Liquidadora serán a cargo del liquidador. A tales efectos, el personal asignado a las tareas de liquidación en cada Oficina Liquidadora deberá ser suficiente para la correcta gestión de la misma.

*Article 12. IVA dels imports i percentatges*

Tots els imports i percentatges establits en la present ordre hauran d'entendre's sense IVA.

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

*Única. Habilitació per a l'execució*

S'autoritza la persona titular de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana perquè dicte totes les disposicions que resulten necessàries per a l'execució de la present ordre.

**DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

*Única. Règim transitori de la remuneració de les cites prèvies presencials*

Fins que no siga possible la determinació de les cites prèvies presencials ateses a les quals es refereix l'article 2, apartat *b*, de la present ordre, el nombre de les cites prèvies presencials a remunerar es determinarà en funció del criteri de la seua disponibilitat, fixada per a cada període per una resolució de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana.

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

*Única. Derogació normativa*

Queden derogades les següents disposicions:

– L'Ordre de 6 de maig de 1993, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, per la qual s'estableix el sistema retributiu a percebre per les oficines liquidadores de districte hipotecari per la gestió i liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions.

– L'Ordre 6/2022, de 10 d'agost, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'estableixen mesures en relació amb el sistema retributiu a percebre en el període d'1 de juny de 2022 a 31 de desembre de 2022 per les oficines liquidadores de districte hipotecari, per la gestió i liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions.

Així mateix, queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que s'estableix en la present ordre.

**DISPOSICIÓ FINAL**

*Única. Entrada en vigor*

La present ordre entrarà en vigor el dia 1 del següent mes al de ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 25 de maig de 2023

El conseller d'Hisenda i Model Econòmic,  
ARCADI ESPAÑA GARCÍA

*Artículo 12. IVA de los importes y porcentajes*

Todos los importes y porcentajes establecidos en la presente orden deberán entenderse sin IVA.

**DISPOSICIÓN ADICIONAL**

*Única. Habilitación para la ejecución*

Se autoriza a la persona titular de la Dirección General de la Agencia Tributaria Valenciana para que dicte cuantas disposiciones resulten necesarias para la ejecución de la presente orden.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA**

*Única. Régimen transitorio de la remuneración de las citas previas presenciales*

En tanto no sea posible la determinación de las citas previas presenciales atendidas a las que se refiere el artículo 2, apartado *b* de la presente orden, el número de las citas previas presenciales a remunerar se determinará en función del criterio de su disponibilidad, fijada para cada periodo por resolución de la Dirección General de la Agencia Tributaria Valenciana.

**DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

*Única. Derogación normativa*

Quedan derogadas las siguientes disposiciones:

– La Orden de 6 de mayo de 1993, de la Conselleria de Economía y Hacienda, por la que se establece el sistema retributivo a percibir por las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario por la gestión y liquidación de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones.

– La Orden 6/2022, de 10 de agosto, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se establecen medidas en relación con el sistema retributivo a percibir en el periodo de 1 de junio de 2022 a 31 de diciembre de 2022 por las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario por la gestión y liquidación de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones.

Asimismo, quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en la presente orden.

**DISPOSICIÓN FINAL**

*Única. Entrada en vigor*

La presente orden entrará en vigor el día 1 del siguiente mes al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 25 de mayo de 2023

El conseller de Hacienda y Modelo Económico,  
ARCADI ESPAÑA GARCÍA